



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Договор № 16-13
от 25 января 2016 года*

*Схема территориального планирования
муниципального района «Износковский район»
Калужской области
Том второй*

*Калуга
2016 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Договор № 16-13
от 25 января 2016 года*

*Схема территориального планирования
муниципального района «Износковский район»
Калужской области
Том второй*

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

Калуга

2016 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

Чистова С. Г.

инженер- программист

Шарафеев М. А.

горный инженер-геолог

Есипов В. П.

инженер-эколог

Дегтярёва Т. Г.

инженер-эколог

Евстафеева М. А.

главный геолог

Соломников И. Д.

ведущий инженер-программист

Дегтярёв Д.Н.

Оглавление

1. Цели и задачи территориального планирования развития Износковского района	5
1.1. Цели территориального планирования развития Износковского района.	5
1.2. Задачи территориального планирования развития Износковского района.	6
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Износковского района	7
2.1 Развитие экономики района.	7
2.2. Сельское хозяйство.	9
3. Развитие инженерной инфраструктуры.....	11
- Перспективы развития транспортной инфраструктуры Износковского района	12
4.Повышение уровня жизни и условий проживания населения	15
5. Основные направления охраны окружающей среды.	18
5.1.Особо охраняемые природные территории, схемы охранных зон	18
5.2 Основные мероприятия улучшения экологического состояния хозяйственного комплекса	28
5.3 Улучшение санитарно-гигиенических условий рек и водоемов, благоустройство существующих водоемов.....	30
5.4 Организация водоохраных зон малых рек.	31
5.5 Охрана подземных вод	34
5.6 Охрана окружающей среды от воздействия шума.	36
6. Охрана и использование историко-культурного наследия.....	37
7.Развитие туризма и рекреации.....	41
8. Результаты комплексного градостроительного анализа территории Износковского района	43
9.Заключение	62

Положение о территориальном планировании

МР «Износковский район»

Схема территориального планирования развития Износковского района – основополагающий документ территориального планирования, направленный на определение назначения территории района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, выработки единой территориальной политики района в русле направлений развития Калужской области.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района «Износковский район», базируются на результатах анализа совокупности социальных, экономических, экологических факторов, включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

1. Цели и задачи территориального планирования развития Износковского района

1.1. Цели территориального планирования развития Износковского района.

Целью территориального планирования развития Износковского района является создание градостроительными средствами благоприятных условий для роста качества жизни населения и экономики Износковского района.

Главным принципом территориального планирования развития Износковского района является обеспечение устойчивого развития территории путем комплексного решения вопросов территориального планирования и градостроительного зонирования. Это предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и

будущего поколений, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей.

1.2. Задачи территориального планирования развития Износковского района.

1. Определение «точек роста» - создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, деловой, рекреационной среды.
2. Обоснование мероприятий по реорганизации сложившихся населенных пунктов в устойчивые системы расселения, реконструкции жилой застройки, производственных и коммунальных территорий в населенных пунктах района, направленных на улучшение условий жизни населения Износковского района, рост качества городской и сельской среды.
3. Обоснование и нормативное правовое закрепление территорий концентрации градостроительной активности областного значения (территорий планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения).
4. Вместе с особо охраняемыми природными территориями всех категорий, объектами культурного наследия, их территориями и территориями зон их охраны, территориями, подверженными опасным воздействиям природного и техногенного характера, особый порядок градостроительного регулирования деятельности на которых устанавливается законодательством Российской Федерации и нормативными актами Износковского района.
5. Определение мероприятий по сохранению природного и историко-культурного наследия, оздоровлению экологической ситуации в районе.
6. Обоснование мероприятий, направленных на обеспечение роста взаимосвязи всех видов транспорта по грузовым и пассажирским перевозкам.
7. Обоснование мероприятий, направленных на развитие инженерного обеспечения населения и экономики Износковского района.
8. Формирование системы территориального планирования, градостроительного зонирования и регулирования, обеспечивающей согласованное развитие Износковского района в целом и сельских поселений Износковского района.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Износковского района

2.1 Развитие экономики района.

В экономическом отношении Износковский район сельскохозяйственный. Сельскохозяйственные угодья составляют 54,9 тыс. га, из них пашня 37,1 тыс.га. Есть все условия для развития сельскохозяйственного производства. Наиболее приоритетным является развитие льноводства, животноводства, растениеводства.

Значительная часть территории МО занята лиственными и хвойными лесами. Лесные угодья занимают 72,732 тыс. га.

Наиболее перспективными направлениями промышленного производства является переработка древесины.

Износковский район экологически чистый. Наличие на территории лесов и рек позволяет развивать охотничье и рыболовное хозяйство, создавать зоны отдыха. Имеются территории для развития дачного и садоводческого товариществ.

Масштабы и основные экономические направления развития Износковского района определяются:

- местоположением и значением района в планировочной структуре Калужской области;
- наличием удобных транспортных связей с областным центром, районами группы, а также Москвой и Московской областью;
- наличием сельскохозяйственных ресурсов;
- обеспеченностью подземными водами;
- наличием удобных в планировочном отношении резервных территорий для промышленного и гражданского строительства;

К сдерживающим факторам развития народного хозяйства района относятся:

- несоответствие качественной структуры транспортной сети местного значения потребностям народного хозяйства района в перевозках и обеспечение круглогодичного бесперебойного движения автомобилей на дорогах;
- недостаточные мощности строительных организаций;
- дисперсная система расселения сельского населения, препятствующая рациональному использованию рабочей силы, технических и других средств

производства, затрудняющая организацию культурно-бытового обслуживания, не способствующая закреплению кадров в сельском хозяйстве;

- ограниченность трудовых ресурсов.

Промышленность Износковского района представлена 16 предприятиями. Преимущественное развитие в районе занимает ведущая отрасль промышленности – деревообрабатывающее производство. Наиболее перспективным направлением промышленного производства является переработка древесины.

Для дальнейшего промышленного развития Износковского района необходимо выполнение мероприятий в следующей последовательности:

1. Строительство кирпичных заводов мощностью 10 млн. штук кирпича в год в районе деревень Фотьяново, Дороховая;
2. Строительство лесоперерабатывающего предприятия по производству экологически чистого композитного строительного материала – арболита «Элстар» мощностью 25 000 тонн в год в поселке Мятлево;
3. Строительство заводов по производству древесных топливных гранул на территории МО ГП «Посёлок Мятлево» и МО СП «Деревня Фотьяново», МО СП «Село Износки»;
4. Строительство производственного комплекса по безотходной переработке древесины, производству строительных материалов в селе Износки;
5. Строительство II очереди комплекса по выращиванию рыбы и получению пищевой икры ООО «МПП Стайер», СПК «Крок» в деревне Гамзюки;
6. Строительство предприятия по добыче полезных ископаемых (песок, ПГС, щебень, торф) на территории поселений, в районе населенных пунктов: дер. Черемошня, дер. Вязищи, дер. Пенязи, дер. Воронки, дер. Шатрищи, дер. Сигово, дер. Зубово, дер. Фокино, дер. Гришино, ур. Сафоново, с. Извольск, дер. Космово;
7. Развитие зернового хозяйства ООО «Баталин» в селе Износки;
8. Строительство молочного завода ООО «Вистекс-С» в селе Износки;
9. Строительство деревоперерабатывающего предприятия в дер. Угрюмово;
10. Строительство в с. Износки рыбоперерабатывающего холодильного комплекса с объемом переработки до 20 т в сутки;

11. Строительство стекольного завода и литейного цеха в районе пос. Мятлево в составе технопарка;
12. Строительство раствора-бетонного узла в с.Износки;
13. Строительство автозаправочных станций в с.Износки и дер.Рудинка;
14. Строительство домостроительного комбината в пос. Мятлево;
15. Строительство завода по производству топливных гранул возле дер. Пушкино;
16. Строительство молочного завода возле дер. Дороховая;
17. Строительство производственного комплекса в с. Шанский Завод;
18. Строительство технологических дорог для добычи общераспространенных полезных ископаемых;
19. Строительство объектов дорожного сервиса в дер. Фотьяново.

2.2. Сельское хозяйство.

Прогноз развития сельского хозяйства предполагает использование стабильной, гибкой и системной государственной поддержки агропромышленного производства, развитие цивилизованных рыночных отношений, повышение доходности сельских товаропроизводителей, создание доступной для основной массы сельских товаропроизводителей системы краткосрочного кредитования, улучшение инвестиционного климата.

В Износковском районе произошли изменения в структуре производимой сельскохозяйственной продукции.

Произошло сокращение поголовья крупного рогатого скота, в том числе коров, соответственно снизились объемы производства молока и мяса. Сохранились посевные площади под зерновыми и льном, посевы кормовых, сокращены посевы картофеля и силосных культур. Ожидается повышение производства молока и мяса.

Для подъема сельскохозяйственного производства необходимо выполнение мероприятий в следующей последовательности:

1) Развитие основных производственных направлений сельскохозяйственных предприятий:

1.1) Молочное направление: СХПК «Холмы» в дер. Ивановское, АПК «Извольский» в селе Извольск, СПК «Алексеевский» в дер. Алексеевка, ООО «Содружество» - животноводческий комплекс на 200 голов в дер. Михали, ООО «Ферония» - животноводческий комплекс на 1440 голов в районе дер. Алешня, молочный комплекс на 1000 голов в дер. Ивановское, животноводческий комплекс на 200 голов в дер. Фотьяново;

1.2) Откормочное направление: СПК колхоз «Шанский завод» в с. Шанский Завод, ООО СП «Рудинка» в дер. Бурцево, восстановление животноводческих ферм для содержания КРС в дер. Ореховня;

1.3) Свиноводство: свиноводческий комплекс в ур. Васькино;

1.4) Овцеводство: восстановление животноводческих ферм для содержания овец в с. Льнозавод;

1.5) Коневодство: конеферма на 100 голов в дер. Айдарово, конеферма на 100 голов в дер. Шестово;

1.6) Птицеводство: строительство птицеводческого комплекса в районе дер. Фотьяново.

2) Восстановление не действующих в настоящее время с/х производств на территории МО СП «Деревня Хвощи», МО СП «Село Льнозавод», МО СП «Деревня Михали», МО СП «Деревня Ореховня», МО СП «Деревня Фотьяново»;

3) Сохранение и увеличение посевных площадей для кормовых культур, многокомпонентных смесей до 1500 га, естественных кормовых угодий, посев многолетних трав в объемах и количестве, необходимых для обеспечения собственной кормовой базы;

4) Повышение продуктивности земель, находящихся в с/х обороте – агроулучшение – известкование ежегодно до 1000 га, фосфоритование до 500 га;

5) Рекультивация и хозяйственное использование нарушенных земель под сенокосы и пастбища при проведении специальных агротехнических мероприятий;

6) Проведение культуртехнических работ и комплекса специальных агротехнических мероприятий для восстановления плодородия сельскохозяйственных угодий, прежде всего пашни;

7) Создание условий для развития фермерских и личных подсобных хозяйств на территории района путем организации закупки, переработки продукции, ветеринарного и материально-технического обслуживания.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

В соответствии с инженерно-строительными условиями инженерной подготовкой территории предусмотрен комплекс мероприятий:

1) Повышение уровня надежности существующих систем инженерного обеспечения;

2) Проведение комплекса водосберегающих мероприятий (замена изношенных трубопроводов, сооружение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях, объектах транспорта и сельского хозяйства, установка счетчиков воды);

3) Развитие существующих систем водоснабжения с. Износки и населённых пунктов для 100% подачи качественной воды потребителю со строительством резервуаров, установок обеззараживания и кондиционирования воды; Система программных мероприятий по охране водных ресурсов включает решение следующих задач:

* предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения и обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;

* совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях и их строительство;

* экономия питьевой воды;

4) Ликвидация местных неэффективных сооружений бытовой канализации (септики, поля фильтрации), являющиеся источниками загрязнения территорий, строительство очистных сооружений в с. Износки с учётом приема хозяйственно-бытовых сбросов от проектируемого дрожжевого завода, а также очистных сооружений и канализационного коллектора в пос. Мятлево.

- 5) Создание системы отвода и очистки поверхностного стока вод в с. Износки;
- 6) Улучшение санитарно-гигиенических условий рек и водоемов, благоустройство существующих водоемов;
- 7) Улучшение санитарных условий почв;
- 8) Строительство сельской и поселковой канализационной сети;
- 9) Расширение газовых сетей и увеличение расхода природного газа на нужды района;
- 10) Проведение поисково-оценочных работ для обеспечения водой питьевого качества сельских населенных пунктов Износковского района;
- 11) Строительство полигона ТБО для нужд района;
- 12) Развитие транспортной инфраструктуры;
- 13) Проведение комплекса мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и инвестиционному развитию системы электроснабжения, включая электроснабжение земельных участков в рамках национального проекта «Доступное жилье – гражданам России»;
- 14) Выполнение комплекса мероприятий по восстановлению и организации функционирования уличного освещения в населенных пунктах района;
- 15) Проведение комплекса мероприятий по реконструкции и инвестиционному строительству объектов теплоснабжения жилья и объектов социальной сферы;
- 16) Модернизация, реконструкция и развитие системы связи, радиовещания и телевидения.

- Перспективы развития транспортной инфраструктуры Износковского района

Транспортная инфраструктура Износковского района представляет собой систему, состоящую из автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта.

Протяжённость сети автомобильных дорог общего пользования в районе

Таблица 1

Административное значение дорог	Протяжённость, км			%
	всего	в том числе		
		с твердым покрытием	грунтовые	
Собственность РФ А-101 Москва – Малоярославец- Рославль	19	19	-	3,26
Собственность Калужской области	169,656	169,656	-	29,11
муниципальная собственность, МР	188,4	7,5	180,9	32,33
Муниципальная собственность МО	205,685	76,1	129,58	35,3
Итого:	582,74	272,25	310,48	100

Всего в районе имеется 272,25 км автодорог с твердым покрытием, т.е. 46,7 % от общего протяжения.

Автомобильная сеть района несовершенна и требует реконструкции.

Однопутная железнодорожная линия Вязьма-Калуга, протяжённостью в пределах Износковского района 45 км, находится в ведении Калужского отделения Московской железной дороги. На этой линии в пределах района расположены железнодорожные станции: Мятлевская, Кошняки, Износки и разъезд Угрюмово.

Станция Износки 5 класса расположена на 75 км железнодорожной линии Вязьма-Калуга. На станции имеются один главный путь длиной 765 м, два приёмо-отправочных пути длиной 856 м и 848 м, три погрузо-выгрузочных пути длиной 115, 124, 364 м. Станция выполняет грузопассажирские операции. К станции примыкает подъездной путь длиной 0,6 км, который используется совхозом «Износковский».

Развитие транспортной инфраструктуры Износковского района направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечения развития экономики района.

Достижение этой цели связано:

- с развитием (новым строительством и реконструкцией) сетевой структуры территориальных и местных дорог (планировочная составляющая);
- с развитием междугороднего пассажирского транспорта;

- с обеспечением координации автомобильного и железнодорожного транспорта при выполнении грузовых перевозок.

На решение проблемы связи между собой пос. Мятлево и других населенных пунктов Износковского района направлено развитие сетевой структуры дорог районного и местного значения. Эти автодороги обеспечат формирование автодорожной и улично-дорожной сети в устойчивых системах расселения, в узлах ускоренного развития, повысят связь посёлка и деревень между собой, сократят время поездок между ними и, тем самым, расширят возможности получения социальных и культурных услуг различного вида, увеличат спектр и доступность мест приложения труда для жителей района.

Для развития транспортной инфраструктуры Износковского района необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог;
2. Улучшение планировочной структуры территориальных автодорог в целях совершенствования внутренних территориальных транспортных связей. На основе использования федеральной автодороги А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» и сети автодорог районного значения предусматривается связь района с городами Калугой и Москвой и с другими городами и областями страны, они также предназначены для пропуска основных потоков внутриобластного транзитного движения;
3. Увеличение густоты автомобильных дорог района с целью повышения их социально-экономической активности;
4. Увеличение пропускной способности железнодорожной магистрали Москва-Вязьма;
5. Укрупнение, расширение и реконструкция существующей сети автодорог, связывающей населённые пункты по мере осуществления нового жилищного строительства;
6. Рациональное использование территорий придорожных полос с организацией размещения объектов дорожного сервиса.
7. Проведение комплекса мероприятий с целью использования возможностей железнодорожного сообщения для организации приема –отправления грузов на ранее существовавших ж/д станциях Кошняки, Угрюмово, восстановление

существующих и строительство дополнительных подъездных путей в с. Износки, дер. Угрюмово, дер. Кошняки, пос. Мятлево.

8. Строительство моста через реку Изверь в районе деревень Доманово – Дурово, в районе деревни Горбатово.

4.Повышение уровня жизни и условий проживания населения

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности. Большое значение для экономики имеет распределение населения по территории района. Наиболее плотно заселенными являются населенные пункты, прилегающие к пос. Мятлево.

Основная причина снижения численности населения в районе – превышение смертности над рождаемостью. Максимальная интенсивность естественной убыли населения (свыше 25 человек на 1000 жителей) наблюдалась в 1999-2004 гг.

Наблюдается миграционный отток населения: в 1996-2000 гг. в район прибыло и осталось жить 75чел. на 1000 жителей.

Численность сельского населения района сокращается в течение последнего десятилетия.

Население района пошло на убыль (миграционный прирост перестал покрывать естественную убыль).

Основным фактором, порождающим убыль населения, является относительно высокий уровень смертности в трудоспособном возрасте.

Ежегодное сокращение миграционного прироста, наблюдается в районе, начиная с 2000 года.

Выводы:

-Демографический потенциал в Износковском районе невысок.

-В районе наблюдается недостаток квалифицированных кадров, продолжается естественная убыль населения.

-Необходимо принять меры для улучшения демографической обстановки в районе, прежде всего путем снижения смертности в трудоспособных возрастных группах, а также роста закрепляемости в населённых пунктах района мигрантов из других регионов.

-Дисперсная система расселения сельского населения, препятствующая рациональному использованию рабочей силы, технических и других средств производства, затрудняет организацию культурно-бытового обслуживания, не способствует закреплению кадров в сельском хозяйстве.

Современное состояние жилищного фонда и сферы социальных услуг в целом можно считать удовлетворительным. Инвестиционный климат в последние годы улучшился. Однако имеется большое количество ветхого и аварийного жилья, требуется переучет жилого фонда с целью снятия с учета брошенного жилья.

Темпы нового жилищного строительства низки, строительство ведется преимущественно индивидуальными застройщиками. Такая ситуация не позволяет рассчитывать на закрепление в области молодых специалистов и мигрантов из других регионов.

Высокая или близкая к нормативу обеспеченность учреждениями социальной сферы в районе сочетается с накопившимся за время инерционного развития несоответствием между потребностями населения и предложением услуг, что также может способствовать оттоку населения из района.

Помимо традиционного комплекса сферы услуг для обеспечения потребностей собственного населения Износковский район должен обладать рядом объектов, рассчитанных на развитие рекреационно-туристической деятельности.

Их размещение возможно в составе многофункциональных зон и комплексов соответствующей ориентации – развитие агротуризма, развитие туристических маршрутов по историческим, культурным местам района.

Социально-экономическое положение Износковского района остается сложным. Однако, сложившийся инвестиционный, историко-культурный и природный потенциал создают предпосылки для динамичного и эффективного развития Износковского района.

Современное состояние жилищного фонда и сферы социальных услуг в целом можно считать удовлетворительными. Инвестиционный климат в последние годы улучшился.

Градостроительная деятельность должна быть направлена на укрупнение существующих населенных пунктов района за счет их расширения и слияния мелких населенных пунктов.

Для дальнейшего развития уровня жизни населения Износковского района необходимо выполнение мероприятий в следующей последовательности:

1. Строительство жилого микрорайона в селе Износки с индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного типа;
2. Строительство жилого микрорайона малоэтажной застройки усадебного типа в поселке Мятлево;
3. Строительство жилого микрорайона и туристического комплекса в районе деревень Городенки, Гамзюки, Самсонцево;
4. Возрождение деревень по программе ГК «Андреевский флаг»:
 - 100 домовладений в деревне Лысково,
 - база отдыха усадебного типа в ур. Юрманово;
5. Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельных участков площадью: в с. Износки -32,6 га и 33,8 га, в дер. Фотьяново – 12,5 га и 21 га, в пос. Мятлево – 59 га, в дер. Самсонцево – 15 га, в дер. Булатово – 12 га, в дер. Ворсобино – 13 га, с. Льнозавод – 4 га, дер. Лысково – 15 га.

Высокая или близкая к нормативу обеспеченность учреждениями социальной сферы в районе сочетается с накопившимся за время инерционного развития несоответствием между потребностями населения и предложением услуг, что также может способствовать оттоку населения из района.

Их размещение возможно в составе многофункциональных зон и комплексов соответствующей ориентации:

- село Шанский завод, в котором расположен храм в честь святителя Николая Чудотворца и Мир Ликийских (XIX век);
- деревня Извольск, в которой находится храм в честь успения Божьей матери (1760 год);
- деревня Ивановское, в которой находится храм в честь Николая Угодника (XIX-XX век).

Как новое направление в туристическом бизнесе может стать строительство туристического комплекса в районе деревень Городенки, Гамзюки, Самсонцево.

Обеспеченность населения школами, ФАПами и детскими дошкольными учреждениями необходимо обеспечивать не только за счёт строительства новых вышеперечисленных учреждений, но и за счёт реконструкции и расширения

существующих.

Решение вопросов изменения демографической ситуации в районе необходимо проводить не только за счет привлечения трудоспособного населения из других регионов страны, но и за счет компактного размещения промышленных объектов на территории района, позволяющего использовать трудовые ресурсы нескольких поселений.

5. Основные направления охраны окружающей среды.

5.1. Особо охраняемые природные территории, схемы охранных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и

иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения,
расположенных в Износковском районе Калужской области по состоянию на
01.01.2015 г.

1. Болото «Сиговское» (местоположение - 2 км от дер. Сигово, площадь памятника природы регионального значения - 12 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

2. Болото «Зубовское» (местоположение – 4,5 км от дер. Зубово, площадь памятника природы регионального значения - 10 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

3. Холм моренный «Шатрищи» (местоположение – западнее дер. Шатрищи, площадь памятника природы регионального значения – не определена, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

4. Угодья совхоза «Семеновский» (местоположение – у реки Желонья, площадь памятника природы регионального значения - 952 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

5. Болото «Агафьинское» (местоположение – 2 км к западу от села Износи, площадь памятника природы регионального значения - 47 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 15.01.1990 № 7 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

6. Национальный парк «Угра» (местоположение – юго-западная часть

Износковского района, площадь - 883 га, правоустанавливающий документ - Постановление Правительства Российской Федерации № 148 от 10.02.1997 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На территории памятников природы запрещается:

- возведение построек, прокладка дорог, стоянка всех видов транспорта;
- рубка леса, изменение видового состава растительности, кроме мер по уходу;
- выпас скота, распашка земель;
- использование ядохимикатов для борьбы с вредителями;
- осушение и обводнение, связанное с нарушением уровня грунтовых вод и гидрологического режима территории.

С целью сохранения ООПТ необходимо выполнить мероприятия по установлению зон охраны ООПТ:

- 1) охранные зоны;
- 2) зоны охраняемого ландшафта;
- 3) зоны регулирования застройки;

Большое значение имеет создание и организация в ООПТ туристических стоянок, а также организация новых особо охраняемых природных территорий.

I. ОХРАННАЯ ЗОНА

Эта зона определяется как "территория, непосредственно окружающая объект, предназначенная для обеспечения сохранности объекта и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия памятника". В пределах зоны запрещена или значительно ограничена любая хозяйственная или рекреационная деятельность.

На территории охранной зоны ДОПУСКАЕТСЯ:

-Проведение топографических, геодезических, геологических, гидрологических, метеорологических, почвенных, геоботанических работ по разрешениям, оформленным установленным порядком.

-Ремонт, реконструкция существующих и строительство новых на месте снесенных (утраченных) зданий, строений и сооружений (трубопроводов, коллекторов, линий связи, дорог, мостов и т.д.) по утвержденной и согласованной в установленном порядке проектной документации.

-На лесных территориях:

*биотехнические мероприятия;

*организация экскурсионных маршрутов по дорогам;

*служебные и хозяйственные постройки.

*На землях сельскохозяйственного назначения:

*обработка земель без применения ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

На территории охранной зоны ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

-размещение новых промышленных предприятий, производственных баз, складов, гаражей, дорог и других объектов промышленного строительства;

-организация и размещение новых садоводческих товариществ, гаражных кооперативов, личных подсобных хозяйств и т.п.;

-движение, стоянки автотранспорта вне дорог;

-сброс неочищенных стоков в водные объекты и загрязнение берегов промышленными стоками;

-распашка и разрушение берегов рек;

-повреждение лесных насаждений и почв сточными водами, химическими веществами, отходами и отбросами;

-проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, разработка полезных ископаемых;

-разрушение мест обитания животных и птиц;

-самовольное сенокошение, прогон и выпас скота вне специально установленных мест;

-охота и уничтожение животных;

-сбор исчезающих и занесенных в "Красную книгу" растений;

-действия, изменяющие гидрологический и гидрогеологический режим земель;

-заготовка живицы;

- уничтожение ограничительных знаков,
- новое жилищное строительство.

II. ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА

На территории зоны охраняемого ландшафта особое внимание уделяется сохранности исторически ценных его компонентов - планировочных направлений дорог, населенных пунктов, открытых пространств сельскохозяйственного назначения, особенностей рельефа, памятников природы.

Цель зоны и ее режима - восстановить, сохранить, поддержать экологическое равновесие вокруг памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках территории.

На территории зоны ДОПУСКАЕТСЯ:

- проведение топографических, геодезических, геологических, гидрологических, метеорологических, почвенных, геоботанических работ по разрешениям, оформленным установленным порядком;
- реконструкция, необходимое преобразование застройки с технико-экономическим обоснованием с регламентацией функционального назначения и благоустройство территории по утвержденной и согласованной в установленном порядке проектной документации;
- рекреационная деятельность, включающая:
 - *регламентированное использование территории для отдыха;
 - *регламентированный сбор ягод, орехов, грибов;
 - *катание на лыжах;
 - *экскурсионный показ ландшафтного разнообразия по экологическим тропам;
- проведение лесохозяйственных мероприятий в лесных массивах:
 - *рубки ухода за лесом;
 - *рекультивация растительности в долинных комплексах;
 - *лесозащитные мероприятия без применения ядохимикатов;
- регламентированное сельскохозяйственное использование земель;
- восстановление гидрологического режима исторических речушек и ручьев;
- регламентируемый выпас скота с учетом нагрузки на природный комплекс.

На территории зоны ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- размещение новых промышленных предприятий, производственных баз, складов, гаражей, дорог и других объектов промышленного строительства;
- новое жилищное строительство;
- организация и размещение новых садоводческих товариществ, гаражных кооперативов, личных подсобных хозяйств и т.п.;
- движение транспорта вне дорог;
- стоянки, заправка и ремонт автотранспорта вне установленных мест;
- добыча местных строительных материалов;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов;
- рубки леса; кроме рубок ухода;
- нарушение условий существования животных и птиц;
- нарушение опушечной полосы (шириной 50 м) между пахотными и лесными угодьями;
- применение минеральных удобрений;
- применение ядохимикатов;
- мелиоративные работы;
- спуск неочищенных промстоков;
- осушение болот.

Национальный парк «Угра» с участками «Морозовское болото», озером «Тишь» и урочищем «Чертово городище» формируют системы ООПТ Калужской области. Имеет вытянутую структуру вдоль рек Жиздра и Угра и расположен с северо-запада на юго-восток центральной части Калужской области.

По режиму охраны и использования земель в границах парка выделяются следующие функциональные зоны: заповедная (9,6% от общей территории парка), особо охраняемая (26,4%), с подзонами экологической стабилизации и природно-восстановительной, охраняемого ландшафта (познавательного туризма) -55,7%, охраны историко-культурных объектов (2,5%), рекреационная (4,2%), обслуживания посетителей (1,3%), хозяйственная (0,3%).

Функциональное зонирование национального парка «Угра» проведено на основе комплексной оценки территории с учетом особенностей, связанных с созданием национального парка на землях старого хозяйственного освоения.

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и действующим Положением о национальных парках Российской Федерации на территории национального парка выделены 7 функциональных зон с дифференцированным режимом их охраны и использования с учетом местных природных, историко-культурных, хозяйственных и иных особенностей.

Территория Износковского района, включенная в границы национального парка «Угра», относится к трем функциональным зонам:

1. особо охраняемая зона,
2. подзона экологической стабилизации (особо охраняемая),
3. зона охраняемого ландшафта.

1. Особо охраняемая зона (заказного режима) обеспечивает условия сохранения природных комплексов и объектов при строго регулируемом рекреационном и хозяйственном использовании. Особо охраняемая зона включает наиболее ценные в экологическом и познавательном отношении природные территории, на которых невозможно или нецелесообразно установить заповедный режим. Зона также служит буфером для участков заповедной зоны.

2. Подзона экологической стабилизации включает участки, в основном сохранившие естественный характер сообществ и способные к саморазвитию. Могут проводиться необходимые биотехнические, противопожарные и лесозащитные мероприятия, санитарные рубки по состоянию.

Разрешается использование имеющихся сельскохозяйственных угодий преимущественно для сенокоса и нормированного выпаса скота без права проведения мелиорации и постройки долговременных сооружений. В поймах рек запрещаются распашка земель, проведение коренного улучшения угодий, применение удобрений и ядохимикатов. Могут проводиться необходимые гидротехнические работы с целью улучшения экологического состояния водоёмов по специальному разрешению дирекции национального парка и после проведения экологической экспертизы. Собранные запасы сена должны вывозиться с пойменных лугов сразу после окончания сенокоса, в целях сохранения целостности естественных фитоценозов.

Посещение туристами в познавательных целях предусматривается только по специально выделенным и обустроенным маршрутам, без ночлега. Для местного населения, проживающего на территории парка и в его охранной зоне, разрешаются бесплатные любительское рыболовство, сбор грибов, ягод и орехов.

Охота запрещена. Регулирование численности отдельных видов при необходимости проводится под контролем дирекции национального парка. В местах обитания выхухоли, чилима, бобра, других особо ценных и исчезающих видов живых организмов запрещаются: рыбная ловля, в озерах – старицах, сенокосение, выпас и поение скота ближе 100м от водоемов; разведение костров и устройство стоянок ближе 100 м от водоемов; устройство на берегах водоемов мостков и других сооружений, кроме специально оборудованных под контролем дирекции национального парка в научных и познавательных целях.

3.Зона охраняемого ландшафта (познавательного туризма) предназначена для сохранения и демонстрации посетителям сложившихся природно-исторических ландшафтов национального парка и для организации экологического просвещения. В зону включены наиболее пригодные для туристического освоения территории вдоль проектируемых трасс маршрутов, в том числе основная масса объектов туристского интереса (живописные долины рек, озера, памятники природы, археологии, истории и культуры, интересные лесные участки, ботанические и зоологические объекты). Проводится трассировка и обустройство различных по протяженности и способам передвижения туристских экскурсионных маршрутов, видовых площадок, мест отдыха, автостоянок. Ночлег и остановка на маршрутах разрешаются только в специально отведенных и благоустроенных местах.

Разрешается любительское и спортивное рыболовство, сбор грибов, ягод и других дикоросов по специальным разрешениям национального парка.

Жители населенных пунктов, расположенных на территории национального парка и у его границ, пользуются правом бесплатного природопользования.

Разрешается спортивная охота по согласованию с дирекцией национального парка.

Проводятся лесоводственные мероприятия, направленные на восстановление коренных лесных сообществ и поддержание санитарного состояния насаждений

вдоль маршрутов (рубки ухода, санитарные рубки по состоянию, уборка захламленности вдоль маршрутов, лесовосстановление), мероприятия по охране и защите леса, биотехнии.

Разрешается сложившееся природопользование в экологически обоснованных размерах и в соответствии с действующими природоохранными нормами и правилами.

Разрешается строительство необходимой транспортной и инженерно-коммуникационной сети, не наносящее ущерба природным и рекреационным ресурсам национального парка. Разрешается реконструкция существующих производственных комплексов, повышающая их эффективность и экологическую безопасность. Участки для дачного строительства и садоводства выделяются только в границах населённых пунктов.

На участках зоны, являющихся местом обитания особо ценных и редких видов животных и растений, на основании акта экологической экспертизы может устанавливаться режим природопользования, аналогичный особо охраняемой зоне.

III. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Режим содержания зоны должен быть направлен на регулирование архитектурно-градостроительной и хозяйственной среды и обеспечение долговременного сохранения исторических объектов среды, восполнение утраченных элементов и т.д.

На территории зоны ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ:

- сохранение трасс, улиц и дорог, являющихся историческими;
- консервация границ территорий традиционной сельской застройки;
- ограничение высоты строительства при реконструкции зданий;
- благоустройство территорий, прилегающих к жилой застройке;
- формирование парковых территорий вблизи жилой застройки;
- благоустройство существующих дорог;
- новое строительство в зоне регулирования застройки с регламентацией функционального назначения;
- необходимые противопожарные и санитарные мероприятия.

На территории зоны ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- размещение новых промышленных предприятий, производственных баз, складов, гаражей, дорог и других объектов промышленного строительства;
- засорение и загрязнение территории;
- сброс стоков в водную сеть и загрязнение берегов;
- распашка и разрушение берегов;
- организация свалок;
- применение ядохимикатов;
- выпас скота вне установленных мест.

К резервным территориям природно-экологического каркаса относятся все леса первой группы в пределах Износковского района, а также сельскохозяйственные земли, свободные от застройки любого типа.

Это территории, непосредственно прилегающие к зонам жилой застройки (пригородные парки, открытые сельские ландшафты), которые выполняют преимущественно санитарно-гигиенические функции, поддерживая здоровую среду обитания для человека (создание благоприятного микроклимата, защита от выбросов вредных веществ), а также являются основными зонами активной рекреации.

Территории выделенного природного экологического каркаса рассматриваются как резерв расширения действующих или организации новых ООПТ. Земли природного экологического каркаса подлежат резервированию в соответствии с действующим законодательством.

Задача территориального метода поддержания естественного природного баланса заключается в том, чтобы в условиях интенсивной эксплуатации части территории создать экологический буфер в виде экстенсивно эксплуатируемых участков, частично охраняемых и заповедных площадей, где бы сохранился видовой (элементный) состав, необходимый для поддержания надежности работы экологических систем.

В целом в пределах зеленых зон намечаются следующие мероприятия:

1. Лесохозяйственные мероприятия, которые включают систему рубок и лесовосстановительные работы. В зависимости от функционального назначения в

лесопарковой части намечаются: рубки, направленные на формирование ландшафта и санитарные рубки, в лесохозяйственной части – рубки ухода за лесом, санитарные рубки, лесовосстановительные рубки, рубки реконструкции малоценных лесных насаждений, а в частях, предназначенных для расширения лесопарковой части – рубки, направленные на формирование ландшафтов. Лесовосстановительные работы в зеленых зонах проводятся путем создания культур с учетом лесорастительных условий и проведения мер, содействующих естественному возобновлению леса. В лесопарковой части зеленых зон лесные культуры создаются с учетом формирования ценных ландшафтов и декоративного оформления дорог, полей, опушек.

2. Биотехнические мероприятия, которые включают защиту леса от вредителей и болезней при лесопатологическом надзоре, сохранение и обогащение полезной фауны.

3. Обеспечение системой противопожарных мероприятий в соответствии с правилами пожарной безопасности.

4. Ограничения: в лесах лесопарковой части зеленых зон не допускается пастьба скота, промышленная заготовка лекарственных трав, цветов, древесных соков, дикорастущих плодов, орехов и технического сырья.

5.2 Основные мероприятия улучшения экологического состояния хозяйственного комплекса

Важнейшими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территории района, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Основными мероприятиями улучшения экологического состояния хозяйственного комплекса района являются:

1) Разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на

предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки – источники загрязнения: котельные промышленных предприятий.

2) Ликвидация источников экологической вредности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации вредных производств в сельской местности – строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод от молочно-товарных ферм, ликвидация местных неэффективных сооружений бытовой канализации.

3) Уменьшение загрязнения (выбросов) от автотранспорта – перевод автотранспорта на газообразное топливо;

4) Развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твердых бытовых отходов – строительство полигона ТБО в районе дер. Даниловка.

5) Соблюдение гигиенических нормативов при регулировании качества атмосферного воздуха населенных мест - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

6) Разработка проектов предельно допустимых выбросов для всех предприятий района, определяющих загрязнение атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов рассматриваемого объекта с включением их в сводный том предельно допустимых выбросов территории Износковского района.

7) Следует принять следующие меры для снижения влияния полигонов ТБО на окружающую среду:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение разъяснительной работы с населением по разделному сбору отходов потребления;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с последующей рекультивацией территории;
- закрытие или рекультивация загруженных свалок,
- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов.

5.3 Улучшение санитарно-гигиенических условий рек и водоемов, благоустройство существующих водоемов.

Анализ основных показателей использования водных ресурсов Износковского района показывает, что мощность очистных сооружений недостаточна для объема сбрасываемых сточных вод.

Основные источники загрязнения поверхностных вод: промышленность, сельское хозяйство, транспорт, коммунально-бытовой сектор.

Стоки животноводческих комплексов, несмотря на высокую удобрительную ценность, не могут широко использоваться для орошения, так как они инфицированы многими патогенными микроорганизмами.

Поступление загрязнений животноводческих стоков в реки приводит к нарушению газового режима, ухудшению органолептических, химических и бактериологических показателей состава природных вод. Концентрация органических веществ и минеральных соединений убывают только в пределах 3-5 км участка, вниз по течению не происходит заметного сокращения органики и других элементов.

Особенно четко это проявляется весной, осенью, зимой.

Реки района загрязняются стоками с промышленных предприятий.

Основные причины загрязнения поверхностных вод:

- отсутствие очистных сооружений в населённых пунктах района;
- неэффективность локальных очистных сооружений;
- отсутствие централизованных систем канализации и очистных сооружений ливневых вод;
- недостаточная мощность очистных сооружений на животноводческих фермах;
- вырубка деревьев и кустарников, распахивание берегов рек.

Современное состояние поверхностных вод, включающее оценку потенциальной опасности загрязнения, производимого с учетом многоводности водотоков (наименьший летний расход менее 10м³/сек), скорости течения (0,2 м/сек -0,8 м/сек), температуры воды (летняя 18-22°C), залесённости берегов, в пределах водоохранных зон (10-30%), плотности населения (менее 50 чел/км²),

промышленного потенциала (IV-V класс вредности) характеризуется как благоприятное или ограниченно-благоприятное.

Мероприятия технологического характера по охране поверхностных вод:

1. Осуществление строительства очистных сооружений для жилого сектора с. Износки и проектируемых промышленных объектов, строительство очистных сооружений в пос. Мятлево,
2. Проектирование и строительство хлораторных и станции обезжелезивания в с. Износки,
3. Разработка проекта 2 и 3 поясов зон санитарной охраны существующего водозабора в с. Износки,
4. Механическая очистка сточных вод на предприятиях продуктов питания,
5. Совершенствование технологического процесса по уменьшению водопотребления, строительство и прокладка трубопроводов канализации в с. Износки, пос. Мятлево.

Мероприятия организационного характера:

1. Организация постоянного санитарного надзора за эксплуатацией всех звеньев комплекса очистки сточных вод.
2. Организация системы учёта сведений о загрязнении, засорении и истощении водных ресурсов и контроль над их состоянием.
3. Организация более точного учёта водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов.
4. Организация лесохозяйственных мероприятий для борьбы с заиливанием рек в результате эрозии почв.
5. Организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек.

5.4 Организация водоохраных зон малых рек.

В связи с маловодностью и малой скоростью течения рек Износковского района не рекомендуется:

-сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах населенных пунктов в местах, специально отведенных для пляжей, замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченные поймы рек, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Водный кодекс РФ устанавливает определение водоохраной зоны водного объекта.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статья 65 Водного кодекса РФ устанавливает ширину водоохраной зоны рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100м;
- от 50 км и более – в размере 200 м;

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- тридцать метров для обратного или нулевого уклона,
- сорок метров для уклона до трех градусов,
- пятьдесят метров для уклонов три и более градуса.

Перечень малых рек длиной от 10 км в Износковском районе и ширина водоохранных зон

Таблица 2

Название реки	Куда впадает	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м
Река Городня	р. Истра	12,0	100
Река Желонья	р. Истра	32,0	100
Река Вережка	р. Угра	18,0	100
Река Рощена	р. Воря	23,0	100
Река Лужа	р. Протва	159,0	200
Река Нерошка	р. Изверь	30,0	100
Река Трубенка	р. Шаня	13,0	100
Река Черныш	р. Сохна	18,0	100
Река Воря	р. Угра	121	200
Река Изверь	р. Угра	69	200
Река Шаня	р. Угра	134	200

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежной защитной полосы, наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5.5 Охрана подземных вод

Основой водоснабжения населения Износковского района являются водоносные горизонты Окско- Таруской терригенно-карбонатной свиты.

Мероприятия по охране подземных вод:

- организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- контроль и наблюдения за качеством подземных вод;
- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;
- мониторинг режимных скважин на грунтовые воды и эксплуатируемые водоносные горизонты вблизи грунтовых водозаборов, крупных населенных пунктов и потенциальных источников загрязнения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны необходимо организовать на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной

принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

-первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех сооружений. Его назначение- защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

-второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

-определение границ зоны и составляющих ее поясов;

-план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

-правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо проводить с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во втором поясе ЗСО должны быть проведены мероприятия по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных

или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Не разрешается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Мероприятия по охране подземных вод профилактические:

1. Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
2. Контроль и наблюдения за качеством подземных вод;
3. Надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;
4. Мониторинг режимных скважин на грунтовые воды и эксплуатируемые водоносные горизонты вблизи грунтовых водозаборов, крупных населенных пунктов и потенциальных источников загрязнения.

5.6 Охрана окружающей среды от воздействия шума.

Основными источниками шума являются транспортные потоки на автомагистралях и коммунально-бытовой сектор.

Основные мероприятия по борьбе с шумом:

- 1) организация специальных разрывов между источником шума и зонами различного хозяйственного назначения;
- 2) рациональная трассировка транзитных магистралей, предусматривающая их прокладку за пределами населенных мест;
- 3) шумозащитное озеленение;
- 4) вынос существующих и строительство новых гаражей и автостоянок в коммунально-складской и промышленных зонах населённых пунктов.

Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду происходит от линейных источников ЛЭП -220 кВ.

Мероприятия по смягчению воздействия электромагнитных излучений от высоковольтных линий электропередачи:

1) устройство специальных охранных зон вдоль линий электропередач с шириной зоны в каждую сторону 25м;

2) соблюдение в «контролируемой» охранный зоне специального режима пребывания людей или производства сельскохозяйственных и лесохозяйственных работ (возделывание преимущественно нетрудоемких культур, максимальное применение механизмов и машин, снабженных заземляющими устройствами, укороченный рабочий день и т.д.)

3) соблюдение предельно допустимых приближений жилых построек к линии электропередачи (граница охранных зон);

4) многорядная посадка зеленых насаждений по фронту распространения электромагнитных волн.

6. Охрана и использование историко-культурного наследия

Историко-культурное наследие Износковского района сложилось на основе исторической системы расселения.

Недвижимые памятники истории и культуры – здания и сооружения, их ансамбли и комплексы, градостроительные формирования, произведения монументального искусства, памятные места, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Территории историко – культурного и природного наследия рассматриваются как факторы градостроительного развития при условии применения современных методик градостроительного, историко-культурного и природно-ландшафтного обоснования и использования.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Одним из важных условий выявления, сохранения, восстановления и обеспечения активного и эффективного функционирования объектов историко-культурного наследия с их территориями является установление границ

территорий с особым правовым статусом и режимом содержания, ограничения хозяйственного использования, строительства всех видов.

В историко-культурном каркасе Износковского района для целей территориального планирования выделены уровни:

- религиозные сооружения – село Износки, посёлок Мятлево, село Шанский Завод, село Извольск, деревня Дерново, деревня Ивановское;

- исторические усадьбы – ансамбли, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства – парк усадьбы Гончаровых в с. Даниловское, усадьба купца Арефьева в пос. Мятлево, усадьба купца Муромцева в с. Шанский завод, парк усадьбы Полтевых в дер. Шестово.

Этот исторический потенциал района должен быть использован в современных экономических процессах.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Территории объектов культурного наследия относятся к землям историко – культурного назначения с особым режимом использования.

С целью сохранения, восстановления, обеспечения активного и эффективного функционирования объектов историко-культурного наследия предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1) Установление зон охраны объектов историко-культурного наследия:

1.1 охранная зона объектов культурного наследия;

1.2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1.3 зона охраняемого природного ландшафта.

2) Проведение работ по реставрации объектов – храм в честь успения Божьей матери в деревне Извольск, храм в честь святителя Николая Чудотворца и Мир Ликийских в селе Шанский Завод;

3) Сохранение историко-культурного наследия района.

Восстановление историко-культурного наследия имеет не только культурно-духовное значение, но и может приносить материальную прибыль при их использовании в сфере рекреации и туризма.

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. Развитие туризма и рекреации

Развитие рекреации и туризма в Износковском районе зависит от степени сохранения и экологизации природного комплекса и от сохранения культурного наследия района.

Значительным направлением социальной политики района является развитие на его территории туристических баз отдыха и зон отдыха.

В Износковском районе зонами туризма предполагаются:

1. Село Извольск с выявленным объектом культурного наследия – церковь Николая Угодника 18в.;
2. Деревня Дерново с объектом, обладающим признаком культурного наследия – церковь Покровская с пределами Николая Чудотворца и Александра Невского, 1893 г.;

Флагманом туризма являются Лесные уголья «Сафари Парк».

Предлагаемые ими сегодня услуги по организации охоты, рыбалки, семейного отдыха пользуются огромным спросом.

Силами ЗАО «Семеновское Возрождение» построен гостиничный комплекс для организации охоты, проложено свыше 90 км лесных дорог, вдоль которых расположены откормочные площадки, активно ведутся сельскохозяйственные полевые работы. Завершено строительство конефермы, с тем, чтобы в 2007 году разместить в ней свыше 30 породистых лошадей.

В хозяйстве ООО «Лесные Уголья» уже сейчас имеются гостевые дома и вольер с маралами.

Для развития рекреации и туризма в районе необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Строительство туристического комплекса в районе деревень Городенки, Гамзюки, Самсонцево, турбаз и зон отдыха в районе р. Воря МО СП «Деревня Ивановское» общей площадью до 25 га, оздоровительного комплекса в дер. Собакино, дер. Воронки, спортивного комплекса в дер. Фотьяново, горно-лыжного спуска д. Алешня, мемориального комплекса в дер. Захарово;

2. Возрождение деревень по программе ГК «Андреевский флаг»- строительство усадеб для отдыха в ур. Юрманово,

3. Создание благоприятных условий развития исторических поселений и территорий района;

4. Обеспечение устойчивого природного комплекса, вывод построек, нарушающих природный комплекс и облик памятников, сохранение визуально-композиционной структуры района и зон видимости с пешеходных дорог, строгий режим эксплуатации жилых территорий, попадающих в эту зону.

5. Устройство туристических стоянок в ООПТ, особенно в национальном парке «Угра».

6. Сохранение и воссоздание объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории района.

7. Строительство каскада прудов с гидротехническими сооружениями для ведения спортивного рыболовства в районе дер. Игумново.

8. Строительство базы для спортивного рыболовства в ур. Щукино.

9. Строительство материально-технической базы для спортивно-охотничьего клуба «Истринский» в дер. Игумново.

10. Восстановление гидротехнического сооружения в районе дер. Фотьяново.

11. Строительство спортивно-оздоровительных комплексов в ур. Азарово, дер. Гиреево, дер. Булатово.

12. Строительство объектов оздоровительного и рекреационного назначения в дер. Собакино и дер. Савино.

13. Строительство гидротехнического сооружения в с. Шанский Завод.

8. Результаты комплексного градостроительного анализа территории Износковского района

Сложившаяся к настоящему времени застройка населенных пунктов в существующих границах исключает возможность предоставить земельные участки для строительства жилья молодым семьям, которые вынуждены проживать совместно с родителями, переселенцам из промышленных районов РФ, инвесторам для размещения производств и привлечения трудовых ресурсов, в том числе для технопарка в пос. Мятлево. Отсутствие обеспеченных инженерной инфраструктурой свободных земельных участков вынуждает участников федеральных и областных программ по обеспечению жильем молодых семей, а также специалистов в сельской местности приобретать жилье на вторичном рынке. Ограниченность площадей не позволяет в плановом порядке комплексно решать вопросы размещения объектов жилищного, производственного, коммунально-бытового, рекреационного, в том числе физкультурно-оздоровительного назначения, а также выделять зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур. Несоответствие категории земельных участков и вида их разрешенного использования не позволяет крестьянско-фермерским хозяйствам на законных основаниях осуществлять строительство жилья и объектов производственного назначения.

Учёт сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах поселений, обеспечение их реконструкции и развития на основе рационального природопользования и ресурсосбережения показал, что ***необходимо произвести следующие мероприятия:***

1. Утверждение генеральных планов населённых пунктов района в части установления и утверждения границ населённых пунктов.

2. Изменение границ населенных пунктов для размещения объектов жилищного, производственного, коммунально-бытового, рекреационного назначения, объектов промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур:

Таблица 3

№ п/п	Наименование населённого пункта	ИЖС/из них земли муниципальной собственности, га	Зоны рекреации, га	Производственные зоны, га	Всего, га	Прогнозный срок исполнения
СП Деревня Михали					206,0	
1	Михали	153,5/31	32,8	19,7	206,0	2013-2014
СП Деревня Ореховня					12,7	
2	Игумново	6,7/6,7	6		12,7	2016-2017
СП Село Шанский завод					62,0	
3	Терехово	62,0/-			62,0	2015-2016
СП Деревня Ивановское					92,4	
4	Ивановское	35,2/5,5	4,0		39,2	2018-2019
5	Гриденки	5,0/5,0			5,0	2020
6	Угрюмово			24,0	24,0	2020-2021
7	Собакино	24,2/10,7			24,2	
СП Село Износки					440,98	
8	Износки	346,7/140	35,0	24,4	406,1	2010-2018
9	Горбатово	7,0/7,0			7,0	2020
10	Сигово	27,88/27,88			27,88	2015-2016
СП Деревня Алексеевка					214,7	
11	Баланино	92,5/67,8	4,0	11,0	107,5	2014-2019
12	Гриднево	1,0/1,0			1,0	2016
13	Дерново	21,0/-	10		31,0	2019
14	Косьмово	6,5/-			6,5	2022
15	Курганы	6,0/-			6,0	2021
16	Рудинка	25,0/-		5,0	30,0	2020
17	Чернышовка	7,0/-			7,0	2021
18	Воронки	25,7/-			25,7	2014-2017
СП «Посёлок Мятлево»					215,76	
19	Фотьяново	32,24/3,0		26,85	59,09	2014-2015
20	Юдинка	61,67/-			61,67	2015-2016
21	пос. Мятлево	66,0/40,0		19	85,0	2015-2016
22	Запрудная	-	10	-	10,0	2014-2016
СП Село Извольск					65,0	
23	Извольск	65,0/20			65,0	2014-2015

СП деревня Хвощи					8,6	
24	Пенязи	2,3/2,3			2,3	2014-2016
25	Большое Семеновское	6,3/6,3			6,6	2014-2017
ИТОГО:		1086,39/ 374,48	101,8	129,95	1318,14	

Увеличение и изменение границ населенных пунктов произойдет за счет перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

Для обеспечения возможности разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых в границах горного отвода на основании полученных лицензий на разведку и добычу полезных ископаемых, создания условий для реализации инвестиционных проектов, в том числе по организации технопарка, организации взаимодействия с областными структурами по утилизации бытовых отходов в части размещения мусороперегрузочной станции, планируется перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Таблица 4

№ п/п	Название	Целевое назначение	Кадастровый номер участка	Собственник	Площадь, га	Сроки реализации
1	Месторождение ПГС в 0,45 км к северо-востоку от дер. Вязищи	Сельхозземли	40:08:184701:1	ООО «Вязищи»	2,96	2012-2014
2	Месторождение ПГС в 0,45 км к северо-востоку от дер. Вязищи	Сельхозземли	40:08:000000:154	ООО «Вязищи»	16,27	2012-2014
3	Месторождение в 0,45 км к северу от дер. Вязищи	Сельхозземли		ООО «Вязищи»	67,23	2013-2014
4	Месторождение Каменское -1	Сельхозземли	40:08:122101:129	ООО «Каменка»	17,5	2012-2014
5	Месторождение Каменское -1	Сельхозземли	40:08:120601:38	ООО «Каменка»	10,87	2012-2013
6	Месторождение Каменское -1	Сельхозземли			37,04	2012-2014
7	Месторождение Каменское -2 (в 0,25 км к северо-западу от дер. Черемошняя)	Сельхозземли	40:08:122101:122 часть участка	ООО «ПГС Ресурс»	10	2013-2014
8	Зубовское месторождение	Сельхозземли	-	ООО «ПГС Ресурс»	37	2012-2013

	горфа (в 0,6 км к юго- западу от с. Зубово)					
9	Месторождение горфа Волчье болото	Сельхозземли	40:08:054901:63	-	13,6	2015-2016
10	Месторождение ПГС и песков в районе дер. Пенязи	Сельхозземли	40:08:200801:144	ООО «Песчаный карьер»	38,6	2013-2014
11	Месторождение ПГС дер. Воронки	Сельхозземли	40:08:182404:6 часть участка	ООО «Неруд комплекс»	5	2013-2014
12	К северо- востоку от дер. Гришино под мусоро-перегрузочную станцию	Сельхозземли	40:08:165302:30	Областная собственность	6,34	2013-2014
13	К западу от дер. Запрудная МО СП пос. Мятлево (под технопарк)	Сельхозземли	-	Муниципальная собственность	1,5	2014-2015
14	К востоку от пос. Мятлево, в районе р. Шукино (под технопарк)	Сельхозземли	-	Муниципальная собственность	93,0	2015-2016
15	Месторождение ПГС в районе дер.Шатрищи	Сельхозземли	40:08:125401:1	Аренда ОАО «Калугаавтодор»	2,1	2014-2015
16	Месторождение ПГС в районе с.Извольск	Сельхозземли	40:08:210202:2 часть участка	Аренда ООО «АПК Извольский»	10,0	2014-2017
17	Месторождение ПГС западнее дер.Косьмово	Сельхозземли	40:08:190901:0030	Копытин Е.В.	13,3	2015-2020
18	Месторождение ПГС и строительного песка вблизи дер.Гришино	Сельхозземли	40:08:165302:32 40:08:165302:33 40:08:165302:34 40:08:165302:22	Аренда ООО «Уровень»	29,9 <i>карьер в границах геологического отвода</i>	2013-2015
19	Месторождение ПГС и песка в 1,2 км севернее дер.Нефедово	Сельхозземли	40:08:186801:8 учётная часть	Е.М.Залешин А.А.Дильман Е.В.Скляр ООО «Курган»	22,5	2013-2015
20	Месторождение ПГС в 0,7 км севернее дер.Воронки	Сельхозземли	40:08:182404:4 часть участка	Острик С.В.	10,8	2014-2016
21	Для строительства завода с комплексом инженерного обеспечения	Сельхозземли	40:08:127801:56	Собственность не разграничена	2,45	2013-2014
22	Для строительства завода по производству топливных гранул возле дер.Пушкино	Сельхозземли	40:08:163301:40	Аренда ООО «РЛП»	18,0	2013-2014
23	Для строительства завода по производству стройматериалов в с. Износки	Сельхозземли	40:08:127801:10	Н.О. Благотворительный фонд «Возвращение»	11,2	2014-2016

24	Для строительства производственно го комплекса вблизи ст. раз-д Кошняки	Сельхозземли	-	-	5,6	2015-2017
25	Для строительства объектов производственного назначения	Сельхозземли	-	ООО «ИЗПМ»	10	2014-2015
26	Разработка карьера вблизи дер. Бурцево	Сельхозземли	40:08:184101:2	частная	78,74	2015-2017
27	Разработка карьера вблизи с. Извольск	Сельхозземли	часть участка 40:08:210208:18	долгосрочная аренда	40	2015-2017
Итого:					616,56	

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 5

№	Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации
СП «Посёлок Мятлево»						
1	дер. Клины	6,9	40:08:165303:6	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
	ВСЕГО	6,9				

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения в категорию земли населённых пунктов

Таблица 6

№	Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации
СП «Посёлок Мятлево»						
1	пос. Мятлево	3,9	40:08:163801:4	Частная	Под жилищное строительство (существующая жилая застройка)	Первая очередь
	ВСЕГО	3,9				

Планируемый перевод земель из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Таблица 7

Кадастровый номер	Площадь земель, м ²	Вид права	Цель использования	Этапы реализации, годы
40:08:020501:78	2 070 000	Собственность публично-правовых образований	Категория: земли промышленности и иного специального назначения; <u>вид разрешенного использования:</u> для размещения объектов промышленного назначения	2017
40:08:020401:96	264 810	Частная собственность		2017
40:08:020401:98	26 000	Частная собственность		2017
40:08:020401	116 500	Собственность публично-правовых образований		2017
Итого:	2 477 310			

* Изменения границы населенного пункта дер. Михали МО СП «Деревня Михали»: во избежание анклавов предусмотрен перевод несформированных земельных участков в дер. Михали площадью 11,45 га и 0,2 га из земель населённых пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Итого по Износковскому району в 2017 году планируется перевод **2 477 310 м²** в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов

Таблица 8

№	Местоположение лесных участков	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Целевое назначение	Примечания
СП «Посёлок Мятлево» пос. Мятлево						
1	ГКУ КО «Износковское лесничество», Мятлевское участковое лесничество, квартал 57, выдел 3,5,7,8 Кадастровый квартал 40:08:000000:43	Выд. 3 – 17,4 Выд. 5 – 18,5 Выд. 7 – 2,6 Выд. 8 – 0,9	40:08:000000:43	Федеральная	Выдел 3 - эксплуатационные леса Выделы 5,7,8 – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы вдоль дорог).	Лесной посёлок, оформление фактически застроенной территории
	ВСЕГО	39,4				

Пояснение к таблице перевода земель лесного фонда. В соответствии с Лесным кодексом РФ земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов посёлки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населённых пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ). На переводимом земельном участке в настоящее время располагаются жилые дома с приусадебными землями и хозяйственными постройками, так же располагаются производственные предприятия. Представленную территорию планируется присоединить к территории населённого пункта пос. Мятлево.

На основании выписки из государственного лесного реестра от 03.05.2014г. в 57 квартале выдел три размещаются эксплуатационные леса, а в выделы пять, семь и восемь – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы вдоль дорог).

Данный лесной посёлок образовался в 1963 году в пос. Мятлево. Были образованы Нижние склады, предназначенные для складирования, переработки и вывозки товара – в данном случае леса и лесоматериала. На базе Медынского лесхоза образовался Мятлевский леспромхоз. Предприятие расположилось на

землях лесного фонда. На вновь образованное предприятие требовалась рабочая сила. На этом же земельном участке были построены силами предприятия жилые дома, привлечены люди, приехавшие из Красноярского края, которые получили данное жильё. Со временем на данной территории образовался микрорайон и присвоено название улицы – Лесная.

На основании приказа от 01.07.1981 года №1 с 01 июля 1981 г. на данной территории была создана межрайонная торговая база (МРТБ) «Сельхозхимия». В результате произошедших реорганизаций сейчас на этом земельном участке расположены и действуют три производственные организации: ООО «Эковуд», ООО «Агропромсервис», ООО «Альтернатива - К».

Также на представленном участке земель лесного фонда находятся двадцать четыре жилых дома (К№ 40:08:110505:0:2/1, К№ 40:08:110505:0:3/1, К№ 40:08:110505:94, К№ 40:08:110505:148, К№ 40:08:110501:90, К№ 40:08:110505:14, К№ 40:08:110505:0:6/1, К№ 40:08:110505:149, К№ 40:08:110505:0:1/1, К№ 40:08:110505:0:1/5, К№ 40:08:110505:109, К№ 40:08:110505:105, К№ 40:08:020008:853:003, К№ 40:08:110505:152, К№ 40:08:110505:0:4/3, К№ 40:08:110505:0:4/2, К№ 40:08:110505:0:4/1, К№ 40:08:110505:8, К№ 40:08:110505:79, К№ 40:08:110505:0003, К№ 40:08:110505:10, К№ 40:08:110505:0:5, К№ 40:08:110505:150, К№ 40:08:020008:818, К№ 40:08:110505:78, К№ 40:08:110505:45, К№ 40:08:110505:43, К№ 40:08:110503:14, К№ 40:08:110503:17, К№ 40:08:110503:58, К№ 40:08:020008:0009:807, К№ 40:08:110503:16, К№ 40:08:110503:0025, К№ 40:08:110505:56) в которых проживает 57 семей.

По материалам землеустройства, в соответствии с Решением Президиума Износковского районного Совета народных депутатов от 10.07.91г. №51 «Об установлении границ сельских населенных пунктов и передачи этих земель в ведение сельских Советов народных депутатов», эта территория отнесена изначально к землям населённых пунктов (землям поселений) и представляет собой застроенный микрорайон, связанный между собою инженерными сетями и коммуникациями с остальной территорией населённого пункта.



Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Износковский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Увеличение и изменение границ населенных пунктов произойдет за счёт перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

3. Приведение границ населенных пунктов в соответствие закону от 05.07.2006г. №229-ОЗ в части ликвидации анклавности территорий населенных пунктов и приведения в соответствие застроенных участков населённых пунктов.

Таблица 9

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, необходимая для ликвидации анклавов, га	Площадь, необходимая для приведения в соответствие застроенные участки, га	Всего, га	Прогнозный срок исполнения, год
СП «Деревня Михали»				15,0	
1	Орлово	15,0		15,0	2017-2018
СП «Деревня Ореховня»				63,5	
2	Ореховня		47,3	47,3	2021-2022
3	Пронькино		16,2	16,2	2022-2023
СП «Село Шанский Завод»				19,5	
4	Ивлево	19,5		19,5	2015
СП «Деревня Ивановское»				48,9	
5	Ивановское		40,9	40,9	2014
6	Гриденки	8,0		8,0	2015-2016
СП «Село Льнозавод»				197	
7	Льнозавод		15,0	15,0	2014
8	Ворсобино	10,0	19,0	29,0	2020-2021
9	Гамзюки		31,0	31	2010
10	Городенки	40		40	2010
11	Жизненные волны		4,5	4,5	2022-2023
12	Образцово		12,0	12,0	2019-2020
13	Паново	14,0		14,0	2017
14	Самсонцево	23,0		23,0	2016-2017
15	Поджаровка	19,5	9,0	28,5	2017-2020
СП «Село Износки»				68,6	
16	Горбатово		14,8	14,8	2018
17	Дороховая		32,0	32,0	2019
18	Мусино		8,8	8,8	2017
19	Сигово		7,0	7,0	2021
20	Уколово		6,0	6,0	2018
СП «Село Хвоици»				89,0	

21	Хвощи		70,0	70,0	2016
22	Семёновское		11,0	11,0	2017
23	Хмелевка		8,0	8,0	2017
СП «Деревня Алексеевка»				73,5	
24	Бурцево		7,5	7,5	2016-2017
25	Дерново		23,0	23,0	2014-2015
26	Доманово	21,0		21,0	2015
27	Дурово	4,0		4,0	2015
28	Лобово	9,0		9,0	2017
29	Мамоново	9,0		9,0	2014
СП «Посёлок Мятлево»				100,68	
30	Айдарово		29,0	29,0	2014
31	Запрудная		12,0	12,0	2015
32	Кононово	17,0	2,8	19,8	2014-2015
33	Пушкино		34,0	34,0	2022
34	Шестово		2,0	2,0	2022
35	Богданово		3,88	3,88	
ИТОГО:		209	466,68	675,68	

Увеличение и изменение границ населённых пунктов планируется за счёт перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

4.Разработка и утверждение генеральных планов сельских поселений.

5.Определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон и подзон села Износки, поселка Мятлево и поселений на основе и в развитие видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным уставом Калужской области;

6.Обеспечение устойчивости природного комплекса, вывод построек, нарушающих природный комплекс и облик памятников, сохранения визуально-композиционной структуры района и зон видимости с пешеходных дорог, строгий режим эксплуатации жилых территорий, попадающих в эту зону;

7.Определение для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения;

8. Выделение зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

9. Установление правового режима для каждой территориальной зоны в расчете на его применение в равной мере ко всем расположенным земельным участкам, иным объектам недвижимости;

10. Установление дополнительных требований к отдельным объектам недвижимости, расположенным в территориальных зонах, градостроительная деятельность в которых подлежит особому регулированию.

11. Восстановление ранее исключенных из реестра Калужской области населенных пунктов и организация новых населенных пунктов для крестьянско-фермерских хозяйств:

- ур. Голенки - для организации КФХ;
- ур. Редькино, ур. Юрманово, ур. Юсово, ур. Азарово, ур. Щукино, ур. Мелентьево, ур. Родионово, ур. Шахово, ур. Вешки, ур. Клины, ур. Беклеши – под комплексную малоэтажную жилищную застройку и ведение личных подсобных хозяйств, из них планируется перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов площадью: под ур. Голенки - 5,0 га, под ур. Редькино - 18,1 га, под ур. Шахово - 68,0 га, под ур. Клины - 2 га, под ур. Беклеши - 3,0 га;
- организация новых населенных пунктов с переводом земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов вблизи дер. Гришино (МО СП «Поселок Мятлево») для организации крестьянско-фермерских хозяйств 2,4 га и 0,5 га, вблизи дер. Орлово – 6,0 га.

Таблица 10

№ п/п	Местонахождение организуемого населённого пункта	Основная цель организации населённого пункта	Планируемый перевод из земель с/х назначения в земли населённых пунктов, га	Сроки реализации
1	ур. Редькино	Жилищное строительство	18,1	2015-2016
2	ур. Голенки	КФХ	5,0	2013-2014
3	К востоку от дер.Гришино	КФХ	0,5	2013-2014
4	К западу от дер.Гришино	КФХ	2,4	2013-2014
5	ур. Шахово	Жилищное строительство	68,0	2014-2015
6	ур. Юрманово	Физкультурно-оздоровит. комплекс ГК «Андреевский флаг»	Ориент. 15,0	2020-2021
7	ур. Юсово	Жилищное строительство	-	2025-2027
8	ур. Родионово	Жилищное строительство	-	2023-2024
9	ур. Азарово	Оздоровительный комплекс	-	2024-2025
10	ур. Щукино	КФХ	-	2014-2015
11	ур. Мелентьево	Жилищное строительство	-	2015-2016
12	ур. Вешки	Жилищное строительство	12,0	2019-2020
13	ур. Клины	Часовня-храм, перезахоронение погибших в годы ВОВ	2,0	2013-2014
14	ур. Беклеши	Жилищное строительство	3,0	2013-2014
15	К западу от дер.Орлово	КФХ	6,0	2014-2015
Итого			132,0	

12.Упразднение населённых пунктов по причине слияния с другими населенными пунктами:

-деревня Торфяная;

-деревня Горючи.

13.Разработка и утверждение правил землепользования и застройки.

Перечень мероприятий по территориальному планированию

Таблица 11

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
Промышленные площадки (Гринфилды)	Инвестиционная площадка № 1	40,85 га	пос. Мятлево, сельское поселение «Поселок Мятлево» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 6	14 га	с. Износки, сельское поселение «Село Износки», Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
Земли сельскохозяйственного назначения	Инвестиционная площадка	н/д	дер. Возжихино, дер. Раево, сельское поселение «Деревня Михали» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-

	Инвестиционная площадка № 3	4 га	пос. Мятлево, сельское поселение «Поселок Мятлево» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 11	17 га	между населенными пунктами дер. Собакино-дер. Савино, сельское поселение «Деревня Ивановское» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 4	383,82 га	пос. Мятлево, сельское поселение «Поселок Мятлево» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 7	31,06 га	с. Износки, сельское поселение «Износки» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-

	Инвестиционная площадка № 8	202,7 га	дер. Мусино, сельское поселение «Износки» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
Земли для жилищного строительства	Инвестиционная площадка № 2	25 га	пос. Мятлево, сельское поселение «Поселок Мятлево» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 5	39 га	пос. Мятлево, сельское поселение «Поселок Мятлево» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 9	25 га	с. Износки, сельское поселение «Износки» Износковский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная	29.3 га	с. Износки,	Первая очередь	-

	площадка № 10		сельское поселение «Износки» Износковский район, Калужская область		
Объект капитального строительства в области водоотведения	Строительство поселковых очистных сооружений с канализационным коллектором	Мощность -3500 куб.м./сутки, Протяженность канализационного коллектора- 2850 м	с. Износки, сельское поселение «Село Износки», Износковской район Калужская область	Первая очередь	СЗЗ до 500 м
	Строительство поселковых очистных сооружений с канализационным коллектором	Мощность – до 2000 куб.м. /сутки, Протяженность коллектора- 3000 м	пос. Мятлево, сельское поселение «Поселок Мятлево», Износковской район, Калужская область	Первая очередь	СЗЗ до 500 м
Объект капитального строительства в области газоснабжения Строительство газораспределительных газопроводов	Строительство 27 распределительных газопроводов общей протяженностью 224,1 км	-	Износковский район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
Объект капитального строительства в области газоснабжения Строительство газорегуляторных пунктов	Строительство 60 газорегуляторных пунктов	-	Износковский район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

Объект капитального строительства в области обращения с отходами	мусороперегрузочная станция	площадь земельного участка – 63,4 тыс. м ²	дер. Гришино, сельское поселение «Поселок Мятлево»	Первая очередь	СЗЗ 500 м
Объекты капитального строительства в области транспорта	Реконструкция автодороги Износки-Шанский Завод - Михали	На участке Шанский Завод – Михали протяженность 16 км	Износковской район, Шанский Завод -Михали, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Строительство подъездной автодороги к промзоне дер.Пушкино	Протяженность автодороги 2600 м	Износковской район, от автодороги А-130 на участке км 177, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Реконструкция автодороги Износки – Ивановское	Протяженность 12,31 км	Износковской район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Строительство моста через р.Воря с выходом на Смоленскую область	мост	дер.Савино, сельское поселение «Деревня Ивановское» Износковской район,	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Строительство автодороги А-101Москва-Малоярославец – Рославль – Износки - Голенки	Категория 5, протяженность 3,05 км	дер.Калиновка – ур.Голенки, сельское поселение «Деревня Хвощи» Износковский	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

			район		
	Строительство автомобильной развязки на дороге А-130 в районе н.п. Курганы	автомобильная развязка	Износковский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Строительство автомобильной развязки на дороге А-130 в районе Мятлево	автомобильная развязка	Износковский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Строительство автомобильной развязки на автодороге А-130 Москва-Малоярославец – Рославль на км 177 (слева)	автомобильная развязка	Износковский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

9. Заключение

Схемой территориального планирования Износковского района устанавливаются регламенты территориального планирования, которые определяются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми органом государственной власти Калужской области и органом местного самоуправления.

Главным принципом территориального планирования развития Износковского района является обеспечение устойчивого развития территории путем комплексного решения вопросов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Это предполагает:

- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- повышение комфортности проживания населения, развитие жилищного строительства;
- ограничение негативного воздействия на окружающую среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;
- сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей.

Градостроительная концепция Схемы

В современных социально-экономических условиях целью территориального планирования развития Износковского района является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики района. Исходя из этих постановочных положений и формируется идеология градостроительной концепции Схемы.

Градостроительные предложения и решения Схемы, обеспечения дальнейшего устойчивого развития территории района имеют следующие направления:

- усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории района, что должно способствовать дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений, и, как следствие, реализация приоритетов пространственного развития Износковского района,

призванных снизить территориальную неравномерность в уровне социально-экономического развития муниципальных образований;

- формирование «точек роста» - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения), что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- выделение территории урбанизации, как имеющей особую значимость в градостроительных процессах, придание ей особого статуса, установление в законодательном порядке режима особого регулирования инвестиционными процессами на этой территории;
- формирование групповых систем расселения, представляющих собой планировочные элементы, организующие отдельные части территории района. Целью выделения систем является отражение идеи необходимости поляризованного развития территории с развитием центров таких систем, в качестве отдельных узлов развития территории;
- совершенствование системы сельского расселения, при условии сохранения всех существующих сёл и деревень, укрепления их позиции на основе развития рекреации, ведения фермерского хозяйства и пр.;
- повышение архитектурно-эстетических качеств застройки населённых пунктов, широкое применение малоэтажных домов более разнообразной типологии, включая усадебную, коттеджную, высокоплотную малоэтажную застройку.

Градостроительные предложения и решения Схемы имеют четкую социально-экономическую ориентацию на повышение качества жизни сельского населения, в том числе:

- на увеличение фактической жилищной обеспеченности каждого жителя;
- на совершенствование качества жилой среды в сельских домах, адекватно возможному уровню оснащения современными инженерными системами, бытовой техникой, транспортными средствами;
- на предоставление услуг во всех сферах жизнедеятельности;
- на предоставление работы по специальности, либо путём переобучения;

- на получение качественного образования с целью последовательного формирования образованного общества, т. е. общества, владеющего современными технологиями, компьютерной техникой и способного, благодаря полученным знаниям, работать в условиях рыночных информационных потоков с учётом личных и общественных интересов;
- на увеличение продолжительности жизни;
- на сохранение семейного уклада;
- на повышение рождаемости;
- на сокращение оттока населения в фертильном возрасте, что является государственным интересом;
- на создание условий, увеличивающих привлекательность района для притока мигрантов;
- на максимальное использование историко-культурного потенциала и природных достоинств местности для всех видов туризма и отдыха населения.

Градостроительные предложения и решения Схемы в области численности населения района исходят из необходимости стабилизации и роста её с учетом реализации изложенных выше положений.

Градостроительные предложения и решения Схемы в области развития экономики Износковского района основаны:

- на усилении инновационной составляющей экономики, модернизации производства;
- на углублении специализации (профиля) экономики района в общественно-территориальном разделении труда;
- на совершенствовании отраслевой структуры экономики;
- на обеспечении комплексного развития производства и социальной сферы;
- на улучшении использования трудовых, земельных, водных и др. ресурсов.

Предложения Схемы в области развития сельского хозяйства имеют следующие направления:

- обеспечение потребности населения продуктами местного производства и вывоза их излишек за пределы района;
- сохранение и повышение почвенного плодородия, биологическое земледелие для получения качественной экологически чистой продукции;

- внедрение ресурсосберегающих экологически чистых технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- организация центров ремонта, проката, аренды сельхозтехники (лизинг);
- строительство новых животноводческих комплексов;
- строительство новых современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного хранения.

Градостроительная политика в области трудовой занятости населения ориентирована на создание новых рабочих мест во всех сферах и, в частности, в сфере производства услуг, отличающейся в настоящее время недостаточной развитостью.

Градостроительные предложения и решения Схемы в районе развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

- создание целостной системы транспортных коммуникаций и качественное развитие основных транспортных узлов, которое благоприятно отразится на качестве внутрирайонных и межрайонных корреспонденций, а следовательно, на общей положительной тенденции в экономике района;
- последовательное развитие транспортных связей между поселениями и районами (снижение уровня транспортной непроницаемости границ поселений).

Градостроительные предложения и решения Схемы, в вопросах инженерного обеспечения, исходят из реальных возможностей развития этих систем на основе имеющихся ресурсов. При этом приоритетное внимание придается:

- решению задач обеспечения качественной водой и сельских поселений Износковского района;
- предложениям по строительству систем и сооружений;
- внедрению энергосберегающей политики при вовлечении и комплексном использовании различных ресурсов и надежности энергосбережения потребителей района;
- определению основных источников покрытия электрических и тепловых нагрузок;
- повышению уровня газификации населённых пунктов Износковского района;
- обеспечению защиты поселений от опасных природных и природно-техногенных процессов;
- повышению уровня благоустройства территории (озеленению, обводнению, вертикальной планировки).

Градостроительные предложения и решения Схемы в области экологического благополучия предусматривают следующие мероприятия:

- сокращение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- снижение сбросов загрязненных бытовых и промышленных сточных вод, дождевого и талого стока в водные объекты Износковского района;
- предотвращение истощения подземных вод и защита их от загрязнения.

Особо пристальное внимание в градостроительной стратегии проекта уделяется проблеме формирования природно-экологического каркаса, который может стать определяющим гарантом устойчивого развития района и улучшения состояния здоровья населения.

В целом, градостроительной Концепцией проекта намечается решение основных проблем района, способствующее улучшению планировочной структуры, гармоничному развитию всего хозяйственного комплекса района, в том числе совершенствованию социальной сферы, с учетом эффективного использования естественных, материальных и трудовых ресурсов при минимальном негативном влиянии на окружающую среду антропогенных факторов.